

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Wniebowstąpienia 22A w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 35,21 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,93 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 74/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 478, obręb 15, o powierzchni 502 m<sup>2</sup>,

**cena wywoławcza brutto 157 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 7 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Wniebowstąpienia 22A w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,27 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 10,07 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 1,19 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 5,44 m<sup>2</sup> oraz łazienki z W.C. o powierzchni 2,24 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,93 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w kuchni, łazience i przedpokoju kafle, w pokojach panele, ściany – tynki zwykle malowane, częściowo tapety, w kuchni i łazience częściowo kafle, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie etażowe – piec.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.62.2025.22, z dn. 11.09.2025 r., z którego wynika, że znajdujący w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wniebowstąpienia 22A w Wejherowie lokal mieszkalny nr 7 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr VIK/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 27.03.2014 r., poz. 1284), w jednostce terytorialnej 03.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

**Budynek posiada dostęp do następujących sieci:** energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=93,20 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=144,10 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=178,70 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub>=0,05078 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub>=0,00%.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** pierwszy: 4 marca 2026 r., drugi: 22 kwietnia 2026 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2026 roku, o godzinie 11:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15 700,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 3 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 28 maja 2026 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.**

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).