Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 39,49 m^2 z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 3,93 m^2 i komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 6,75 m^2 wraz z udziałem wynoszącym 68/1000 części w częściach wspólnych budynków i gruntu działek nr 262, obręb 16, o powierzchni 875 m^2, KW nr GD1W/00038239/6,

cena wywoławcza brutto 160 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: Lokal nr 13 zlokalizowany jest w suterenie budynku położonego przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie.
Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 13,19 m^2, pokoju o powierzchni 16,92 m^2, przedpokoju o powierzchni 1,72 m^2, łazienki o powierzchni 2,54 m^2, kuchni o powierzchni 5,12 m^2. Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni 3,93 m^2 i komórka w budynku gospodarczym o powierzchni 6,75 m^2.
Lokal wymaga kapitalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – drewniane pokryte wykładziną PCV, w kuchni i łazience gres – podłogi zniszczone, ściany – tynki zwykłe, malowane – zniszczone, widoczne ubytki, w łazience i kuchni kafle zniszczone, na ścianach widoczne ubytki i zagrzybienie, sufity – malowane – zniszczone, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.
Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Ogrzewanie z pieca kaflowego.
Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.27.2021.13, z dn. 30.04.2021 r., z którego wynika, że lokal mieszkalny nr 13 poł. przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie stanowi samodzielny lokal mieszkalny.
Przeznaczenie: lokal mieszkalny, znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 11MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.
Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Przetarg odbędzie się **dnia 19 stycznia 2022 roku**, **o godzinie 9.30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 16 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 14116022020000000061963861, najpóźniej do dnia 12 stycznia 2022 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 11 stycznia 2022 r., o godz. 13.50, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.