



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 03.09.2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.410.47.2025.JP.1.  
e-Doręczenie

**Prezydent Miasta Wejherowa**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 48 ust. 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa ooś, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa znak WZPiFZ.062.1.2022.AJ z dnia 12.08.2025 r. (wpływ e-Doręczenie 13.08.2025 r.), w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „**Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wejherowa na lata 2024-2033 – aktualizacja 2025**”, zwanego dalej „**GPRW**” stwierdza, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, zatem w ocenie tut. organu

**nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania  
na środowisko dla projektu ww. dokumentu.**

Analizując treść uzasadnienia, tutejszy organ, wziął pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ustawy ooś, w tym charakter działań przewidzianych w dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko i ustalił co następuje:

1. Przedmiotowy dokument obejmuje m.in.:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy;
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji.

2. W ramach GPRW planowane są do realizacji następujące podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne m.in.:

- przedsięwzięcia społeczne, które nie wywierają żadnego wpływu na środowisko, ich celem jest wzrost aktywizacji i poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji np. adaptacja budynku na Dom Dziennego Pobytu, remont pomieszczeń Klubu Seniora przy ul. Hallera 1A wraz z wyposażeniem, Klub Integracji Społecznej Śródmieście;
  - zagospodarowanie przestrzeni publicznych np. przy ul. Północnej, Bukowej 10 i 11, Harcerskiej (teren po starej kotłowni) poprzez budowę chodników, ścieżek pieszych, nasadzenia zieleni, instalację oświetlenia oraz montaż niezbędnych elementów małej architektury (np. ławek, stołów, koszy na śmieci, placów zabaw). Planowane jest również zagospodarowanie terenu pod kątem zieleni i ogrodów deszczowych, a także wykonanie elementów ożywiających przestrzeń publiczną przy ul. Parkowej (np. muralu),
  - wzrost liczby drzew na obszarze rewitalizacji,
  - kompleksowa termomodernizacja budynków na obszarze rewitalizowanym, modernizacja dróg wewnętrznych i infrastruktury drogowej.
  - modernizacje dróg i infrastruktury drogowej w obszarze rewitalizacji np. remont ul. Klasztornej, ul. Św. Jacka.
3. Przewiduje się, że realizacja dokumentu nie będzie niosła za sobą negatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi bądź środowiska, ani też oddziaływań transgranicznych. Większość oddziaływań negatywnych wystąpi w fazie początkowej inwestycji to jest na etapie jej realizacji. Będą to oddziaływania o charakterze krótko- i średnioterminowym, o zasięgu lokalnym, dotyczącym wyłącznie miasta Wejherowa. Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji nie wiążą się z oddziaływaniem na środowisko o zasięgu ponadlokalnym, a także nie charakteryzują się długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem awarii przemysłowej.
4. Nie jest także prawdopodobne, aby realizacja GPRW negatywnie oddziaływała na istniejące lub planowane obszary Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 to:
- Wejherowo PLH220084 w obszarze – kościół pw. Trójcy Przenajświętszej w centrum Wejherowa. (strych tego budynku co roku stanowi kryjówkę dzienną kolonii rozrodzkiej jednego gatunku nietoperza - nocka dużego; tereny zabudowane stanowią więc 100% powierzchni ostoi);
  - Puszcza Darżłubska PLB220007 w odległości ok. 1,8 km na północny-wschód od granic terenu rewitalizacji.

W granicach administracyjnych miasta Wejherowa (ale poza granicami obszaru objętego rewitalizacją) znajdują się także Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej, Trójmiejski Park Krajobrazowy, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Ustalenia GPRW nie stoją w sprzeczności z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dotyczącymi zakazów obowiązujących dla obszarów chronionych ani planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.

Reasumując, w ocenie tut. organu, w przypadku projektu GPRW nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku  
p.o. Naczelnik Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko  
Agnieszka Jędraszek  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat, na adres: – e-Doręczenie;
2. aa. Sporządziła: Justyna Powaczyńska, tel. 58 68 36 851.