

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wejherowa na lata 2024–2033 – aktualizacja 2025” zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

1. charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wejherowa jest dokumentem planistycznym o charakterze operacyjnym, wspierającym realizację lokalnej polityki rewitalizacyjnej. Nie jest aktem prawa miejscowego, nie dokonuje zmian w dokumentach planistycznych, nie zawiera konkretnych lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie przewiduje przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wejherowa jest dokumentem kierunkowym, opracowanym w celu ożywienia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta Wejherowa. GPRW został przygotowany, aby precyzyjnie zidentyfikować potrzeby w zakresie rewitalizacji obszaru zdegradowanego w sferze społecznej, technicznej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej i gospodarczej w mieście Wejherowo w celu dalszego przeznaczenia środków finansowych na działania w tym zakresie.

Celem GPRW jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego wskazanych obszarów zdegradowanych poprzez wdrożenie programu rewitalizacji, który pozwoli na przeciwdziałanie wykluczeniu i marginalizacji wyznaczonego obszaru, a także przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców.

W ramach GPRW zostały wyznaczone cele rewitalizacji i główne kierunki działań sformułowane na podstawie zidentyfikowanych problemów i potrzeb.

Cele GPRW zostały przedstawione w rozdziale 3.2 Integracja wizji, celów, kierunków działań i przedsięwzięć na str. 68 projektu dokumentu. Karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszonych do GPRW zostały przedstawione na str. 75 projektu dokumentu.

Realizacja przedsięwzięć ujętych w GPRW uzależniona jest od wielu czynników, w tym od możliwości uzyskania zewnętrznego dofinansowania. Może to oznaczać, że nie wszystkie z przedstawionych przedsięwzięć zostaną zrealizowane w założonej w GPRW perspektywie czasowej.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach:

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wejherowa jest jednym z ważniejszych narzędzi wprowadzania zmian na obszarze miasta, dlatego został opracowany w powiązaniu z istniejącymi dokumentami obowiązującymi na terenie miasta Wejherowa, województwa pomorskiego, jak i kraju. Analizie poddano m.in. następujące dokumenty: Strategię Rozwoju Miasta Wejherowa na lata 2023-2033, Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych w Wejherowie na lata 2021-2027, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wejherowa, miejscowe

plany zagospodarowania przestrzennego, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego 2030.

- c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska:

Cele strategiczne GPRW są zgodne z założeniami polityki zrównoważonego rozwoju, przede wszystkim zrównoważonego wykorzystania zasobów środowiska naturalnego oraz wdrażania prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

- d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska:

Działania przedstawione w GPRW mają powiązanie z problemem dotyczącym ochrony środowiska w mieście Wejherowo, takim jak zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Celami określonym w GPRW, które powinny poprawić sytuację w tym obszarze są:

- adaptacja budynku na Dom Dziennego Pobytu,
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych m.in. poprzez modernizację istniejących przestrzeni zieleni miejskiej,
- wzrost liczby drzew na obszarze rewitalizacji,
- kompleksowa termomodernizacja budynków na obszarze rewitalizowanym,
- modernizacja dróg wewnętrznych i infrastruktury drogowej.

2. rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań: Przewiduje się, że większość oddziaływań negatywnych wystąpi w fazie początkowej inwestycji to jest na etapie jej realizacji. Będą to oddziaływania o charakterze krótko- i średnioterminowym, o zasięgu lokalnym, dotyczącym wyłącznie miasta Wejherowa.

Przedsięwzięcia przewidziane do realizacji nie wiążą się z oddziaływaniem na środowisko o zasięgu ponadlokalnym, a także nie charakteryzują się długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem awarii przemysłowej. Oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu i wibracji podczas realizacji inwestycji będą miały wyłącznie charakter krótkotrwały, okresowy, przejściowy i odwracalny, będą zmieniały się w zależności od miejsca i fazy realizacji prac, natomiast czas tych oddziaływań zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Faza realizacyjna jest przejściowa, zaś nieokreślone pogorszenie warunków aerosanitarnych i akustycznych w obrębie realizowanych projektów i przedsięwzięć będzie miała miejsce w krótkim czasie i ograniczy się do czasu trwania prac budowlanych i obszaru inwestycji. Zastosowane rozwiązania w zakresie ochrony akustycznej i stanu aerosanitarnego na etapie budowy przyczynią się do zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców. W czasie budowy na terenie inwestycji wystąpią naruszenia wierzchnich warstw ziemi. Naruszenia i przekształcenia ziemi będą miały charakter trwały. Ponadto, modernizacja planowanych do realizacji dróg będzie skutkować poprawą komfortu jazdy i zwiększeniem płynności ruchu, co przyczyni się do zmniejszenia stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, hałasu oraz wibracji. W efekcie przedsięwzięcia, które zostaną zrealizowane wpłyną pozytywnie na środowisko oraz społeczeństwo. Planowana kanalizacja deszczowa ureguluje i poprawi odprowadzenie wód opadowych z dróg.

- b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych:

Projekt dokumentu wyznacza działania o charakterze infrastrukturalnym i nieinfrastrukturalnym. Przedsięwzięcia planowane w dokumencie mają zasięg lokalny i ze względu na ich skalę i rodzaj nie

przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych. Planowane działania nie spowodują skumulowania negatywnych oddziaływań na środowisko.

- c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska:
Realizacja planowanych przedsięwzięć nie jest związana z wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi, ani zagrożenia dla środowiska. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest zerowe. Zgodnie z założonymi celami zakłada się, że realizacja działań spowoduje korzyści dla środowiska i przyczyni się do ograniczenia emisji do środowiska.

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu:

Obszar objęty oddziaływaniem przedsięwzięć w projekcie dokumentu to teren miasta Wejherowa, na obszarze którego występują obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Obszary te zostaną objęte działaniami zmierzającymi do ich ochrony.

Wszystkie planowane w GPRW działania inwestycyjne będą realizowane w granicach istniejącej zabudowy miasta, w obrębie terenów już znacznie lub całkowicie przekształconych.

Planowane do realizacji w ramach GPRW projekty nie spowodują zagrożenia dla obszarów o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym projektem. Spodziewany jest ich pozytywny wpływ na krajobraz kulturowy.

- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

W obszarze przewidywanych do realizacji zadań nie znajdują się obszary podlegające szczególnym formom ochrony przyrody w trybie ustawy o ochronie przyrody. Poszczególne projekty nie leżą na terenie obszarów europejskiej sieci Natura 2000.

Pozostałe obszary podlegające ochronie:

- PLH 220084 „Wejherowo”,
- PLB 220007 „Puszcza Darżłubska”,
- PLH 220016 „Biała”,
- PLH 220019 „Orle”,
- PLH 220102 „Bezlist koło Gniewowa”,
- PLH 220020 „Pełcznica”.

Pozostałe formy ochrony przyrody: Trójmiejski Park Krajobrazowy, Trójmiejski Park Krajobrazowy otulina, Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej, Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, rezerwat przyrody Gałęźna Góra, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

W obrębie planowanego zasięgu projektów i przedsięwzięć planowanych do realizacji dominują obszary zurbanizowane, porośnięte zielenią ruderalną oraz urządzoną planowo (park i tereny zielone).

PREZYDENT MIASTA



mgr Krzysztof Hildebrandt