

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Rzeźnickiej 7 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 58,44 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,00 m² oraz udziałem wynoszącym 838/10.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 166/1, obręb 15, o powierzchni 1010 m².

cena wywoławcza brutto 309 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 12 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Rzeźnickiej 7 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,60 m², pokoju o powierzchni 16,22 m², łazienki z WC o powierzchni 3,57 m², przedpokoju o powierzchni 7,36 m² oraz kuchni o powierzchni 11,69 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,00 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokoju panele, w kuchni terakota, w przedpokoju terakota i panele, w łazience gres; ściany – gładź malowana, w kuchni glazura w części roboczej, w łazience glazura na całej wysokości; stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne pływające; stolarka okienna – PCV; grzejniki - panelowe.

Lokal wyposażony jest w instalację: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, lokal ogrzewany z sieci ciepłowniczej OPEC.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.75.2025.22, z dn. 04.11.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rzeźnickiej 7 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 12 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/X/124/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście - część północna (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 4053 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej UM-1, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie z sieci ciepłowniczej OPEC.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 198,66 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 241,82 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 314,37 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂} = 0,0825 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00%.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 10:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 30 900,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej **do dnia 10 czerwca 2026 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 1 czerwca 2026 r., o godz. 15:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Urbanistyki

mgr Ewa Dachnowicz

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz