

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 2A położonego w budynku przy ul. Dworcowej 8 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 67,91 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. pokojem o powierzchni użytkowej 4,43 m², kuchnią o powierzchni użytkowej 15,65 m² oraz łazienką z W.C. o powierzchni użytkowej 2,85 m² oraz z udziałem wynoszącym 179/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 87/2, obręb 16, o powierzchni 248 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00031181/5,

cena wywoławcza brutto 305 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 2A zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Dworcowej 8 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 30,66 m², pokoju o powierzchni 21,77 m², werandy o powierzchni 8,88 m² oraz przedpokoju o powierzchni 6,60 m². Do lokalu przynależą: pokój o powierzchni użytkowej 4,43 m², kuchnia o powierzchni użytkowej 15,65 m² oraz łazienka z W.C. o powierzchni użytkowej 2,85 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – zniszczone, w kuchni i pokoju przy kuchni – panele podłogowe, łazienka – kafle, w pokojach i werandzie – drewniane, w przedpokoju – płyta pilśniowa, ściany – malowane, w kuchni i łazience – częściowo kafle, sufity – malowane, drzwi – drewniane, stolarka okienna – drewniana skrzynkowa.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie etażowe – piec w kuchni.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.71.2023.22, z dn. 04.10.2023 r., z którego wynika, że znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 8 w Wejherowie lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne nr 2A stanowi samodzielny lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 03.11.2017 r., poz. 3767), w jednostce terytorialnej A.2.M/U – teren zabudowy mieszkaniowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Dworcowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 125. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Terminy przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 20 marca 2024 r., drugi: 22 maja 2024 r., trzeci: 17 lipca 2024 r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2024 roku, o godzinie 10:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 30 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 23 października 2024 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 17 października 2024 r., o godz. 14:40, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.