

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w budynku przy ul. 3 Maja 1 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 56,97 m² wraz pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 4,39 m² oraz udziałem wynoszącym 57/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 271/1, obręb 15, o powierzchni 338 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00023315/5,

cena wywoławcza brutto 294 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 16 zlokalizowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy ul. 3 Maja 1 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 13,29 m², pokoju o powierzchni 15,20 m², pokoju o powierzchni 10,70 m², przedpokoju o powierzchni 6,71 m², kuchni o powierzchni 7,64 m² oraz łazienki o powierzchni 3,43 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,39 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele podłogowe, w kuchni i przedpokoju wykładzina PCV, w łazience beton, ściany – tynki zwykłe, malowane, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z pieców kaflowych.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.56.2021.22, z dn. 20.07.2021 r., z którego wynika, że znajdujący się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 3 Maja 1 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 16 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XLVII/554/2018 Rady Miasta Wejherowa z dnia 11 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa ograniczonego ulicami Kościuszki, 3 Maja i Sobieskiego oraz potokiem Srebrna (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 16.10.2018 r., poz. 3895), w jednostce terytorialnej 01.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=123,28 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=199,67 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=259,78 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2}=0,0779 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2025 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 29 400,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 8 października 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 2 października 2025 r., o godz. 13:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.