

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 15/13, obręb 2, o powierzchni 287 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 298,00 m² i część nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 15/62, obręb 2, o powierzchni 1 193 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 66,29 m², położonych w Wejherowie przy ul. Przemysłowej 25,

cena wywoławcza: 1 370 000,00 zł netto

sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Opis: działki gruntu nr 15/13, 15/62 stanowią zagospodarowaną całość, w kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzony. Przez działkę nr 15/62 przebiegają odcinki sieci energetycznej oraz teletechnicznej. Przez działki przebiegają również przyłącza mediów doprowadzone do budynków. Na działce nr 15/62 znajdują się pozostałości po drewnianych obiektach gospodarczych.

Działka gruntu nr 15/13 w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, wielolokalowym: budynek oznaczony numerem ewidencyjnym 94, powierzchnia użytkowa – 298,00 m², budynek wybudowany w 1920 r., parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt wyposażony w następujące instalacje: energetyczną, wodociągową, teletechniczną oraz kanalizację sanitarną.

Fundamenty – ławy betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, na poddaszu ściany działowe drewniane. Ściany zewnętrzne otynkowane. Stropy drewniane belkowe, sklepienia piwnic – ceglane. Dach – konstrukcja drewniana kryta papą. Solarka okienna – częściowo PCV, częściowo drewniana. Stolarka drzwiowa – drewniana, częściowo z okleiny drewnianej. Ogrzewanie – piece w lokalach. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

W budynku znajduje się sześć niesamodzielnych lokali. Jedno z wejść do budynku znajduje się na zapleczu. Dostęp do niego odbywa się poprzez działkę gruntu nr 48/4, na zasadzie ustanowionej służebności gruntowej przechodu.

Działka gruntu nr 15/62 zabudowana jest budynkiem gospodarczym, wolnostojącym: budynek oznaczony numerem ewidencyjnym 136, powierzchnia użytkowa – 66,29 m². Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, dwuspadowy. Budynek otynkowany. Tynki cementowo – wapienne. Posadzka betonowa. Budynek składa się z kilku pomieszczeń przedzielonych ścianami wewnętrznymi. Wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się z zewnątrz budynku. Brak drzwi wejściowych do pomieszczeń. Okna pojedyncze drewniane. Otwory zewnętrzne na poddaszu drewniane. Budynek w złym stanie technicznym. Widoczne ubytki w ścianach i pęknięcia. Strop drewniany częściowo naderwany.

Ocena charakterystyki energetycznej: wyżej opisane budynki wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono dla nich świadectw charakterystyki energetycznej.

Wzmianka w Dziale II – Własność księgi wieczystej, w której zapisana jest dz. nr 15/13: wzmianka dotyczy zniesienia odrębnej własności lokalu.

Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej: w Działach I-SP – Spis praw związanych z własnością ksiąg wieczystych, w których zapisane są dz. nr 15/13, 15/62 widnieją wpisy o uprawnieniu do korzystania z bezterminowej i nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu polegającej na możliwości dojścia do zaplecza budynku położonego przy ulicy Przemysłowej 25, pasem gruntu o długości 17,20 metrów i szerokości 1,55 do 1,58 metrów, tj. powierzchni 27 m² – zgodnie z załącznikiem graficznym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu.

Uzbrojenie: w ul. Przemysłowej przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu położony jest na obszarze, dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IXK/III/9/2024 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego pomiędzy ul. Przemysłową a terenem kolejowym (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 18.07.2024 r., poz. 3224), w jednostce terytorialnej 1U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów; nie ustala się proporcji między funkcjami.

Ochrona konserwatorska: obiekty wchodzące w skład przedmiotu przetargu objęte są ochroną konserwatorską:

1. teren działek nr 15/13 i 15/62 w tym dziedziniec między budynkami,
2. budynek mieszkalny i budynek gospodarczy ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa,
3. historyczne drzewa, tj. dwie lipy.

Zagrożenie powodziowe: zachodnia część dz. nr 15/62 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% – raz na 100 lat.

Przetarg odbędzie się dnia 25 marca 2026 r., o godz. 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **137 000,00 zł**.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: **Bank Millenium S.A., nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 18 marca 2026 r.** Dowód tożsamości uczestnika oraz konieczne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena brutto przedmiotu przetargu ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin przedmiotu przetargu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 12 marca 2026 r., o godz. 14:30, na przedmiotowym terenie, odbędą się oględziny przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.