

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku na os. Staszica 1 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 42,60 m² oraz udziałem wynoszącym 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 457/1, obręb 15, o powierzchni 635 m²,

cena wywoławcza brutto 294 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 13 zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku położonego na os. Staszica 1 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 18,22 m², pokoju o powierzchni 11,12 m², przedpokoju o powierzchni 5,02 m², kuchni o powierzchni 5,50 m² oraz łazienki o powierzchni 2,74 m².

Lokal wymaga generalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience terakota, w pokojach i przedpokoju parkiet, w kuchni linoleum, ściany - malowane, w kuchni i łazience farba olejna do połowy wysokości, w przedpokoju tapeta, drzwi – wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe, stolarka okienna – PCV, grzejniki panelowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.85.2025.22, z dnia 10.12.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Staszica 1 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 13 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie – część A (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3666), oznaczonym symbolem 23MW,U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=102,82 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=137,28 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=178,47 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂}=0,0687 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 9:00,
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 29 400,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 01 czerwca 2026 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, pokój 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci2@wejherowo.pl.