

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 34,84 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,41 m² oraz udziałem wynoszącym 71/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 33, obręb 15, o powierzchni 587 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00034030/3

cena wywoławcza brutto 212 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 3 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 21,71 m², łazienki z WC o powierzchni 2,51 m² oraz kuchni o powierzchni 10,62 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,41 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w kuchni i łazience – wykładzina PCV, w pokoju – panele; ściany – tynki zwykle malowane, w kuchni i łazience częściowo kafle; sufity – malowane; drzwi – z okleiny drewnianej, drewniane; stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.15.2025.22, z dn. 05.03.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 3 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXXVI/421/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna, we fragmencie obejmującym południową pierzeję ul. Św. Jana (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 17.10.2017 r., poz. 3557), w jednostce terytorialnej 01.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Świętego Jana 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 469. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2025 roku, o godzinie 10:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 21 200,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millennium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 08 października 2025 roku.


Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 02 października 2025 r., o godz. 13:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann