

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w budynku przy ul. Harcerskiej 11 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 61,94 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 28/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 173/8, obręb 16, o powierzchni 739 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00019258/6,

**cena wywoławcza brutto 418 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 53 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Harcerskiej 11 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 14,39 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 8,88 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 6,77 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 5,55 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,56 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 6,79 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni, łazience i wc terakota; ściany – gładź malowana, w przedpokoju i pokojach tapeta, w kuchni gres w części roboczej, w łazience glazura; stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne - MDF; stolarka okienna – PCV; grzejniki – żeliwne; meble w kuchni, prysznic z odpływem podpłytkowym.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej OPEC.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.77.2024.22, z dn. 19.11.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Harcerskiej 11 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 53 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 ze zm.), w jednostce terytorialnej T8.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 88,00 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 139,65 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 181,55 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,0477 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub> = 0,00%.

**Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:** pierwszy: 22 maja 2025 r.; drugi: 02 lipca 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2025 roku, o godzinie 10:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 41.800,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 03 września 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 28 sierpnia 2025 r., o godz. 14:00, odbędzie się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Artur Kraszkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann