



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 10.12.2025 r.

l. dz. AB.9201.2025  
Nr rej. AB.705.1.85.2025.22

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali / jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1048/ i załączonej do wniosku inwentaryzacji, Starostwo Powiatowe w Wejherowie zaświadcza, co następuje:

1) znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (nr ewid. bud 622 m5) usytuowanym na Os. Staszica 1 w Wejherowie /dz. nr 457/1 obr. 15/

### lokal mieszkalny nr 13

obejmujący na IV piętrze: dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, przedpokój,

stanowi samodzielny lokal mieszkalny, w rozumieniu art. 2 ust. 2 i 4 cytowanej wyżej ustawy i może stanowić odrębną własność w proponowanym układzie.

2) przepisu art. 2 ust. 1 a w/w ustawy nie stosuje się z uwagi na to, iż przedmiotowy budynek został wybudowany przed dniem 1 stycznia 1995r., tj. w 1966r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Z up. Starosty  
Główny Specjalista  
*Anna Malinowska*  
Anna Malinowska

Załącznik nr 1 - rzut lokalu mieszkalnego.

### OTRZYMUJĄ:

1. Urząd Miejski w Wejherowie Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki

84-200 Wejherowo ul. 12 Marca 195 - 2 egz.

2. a/a Wydz.

AP

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.*

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Podinspektor Anna Petryk

podpis: *Anna Petryk*

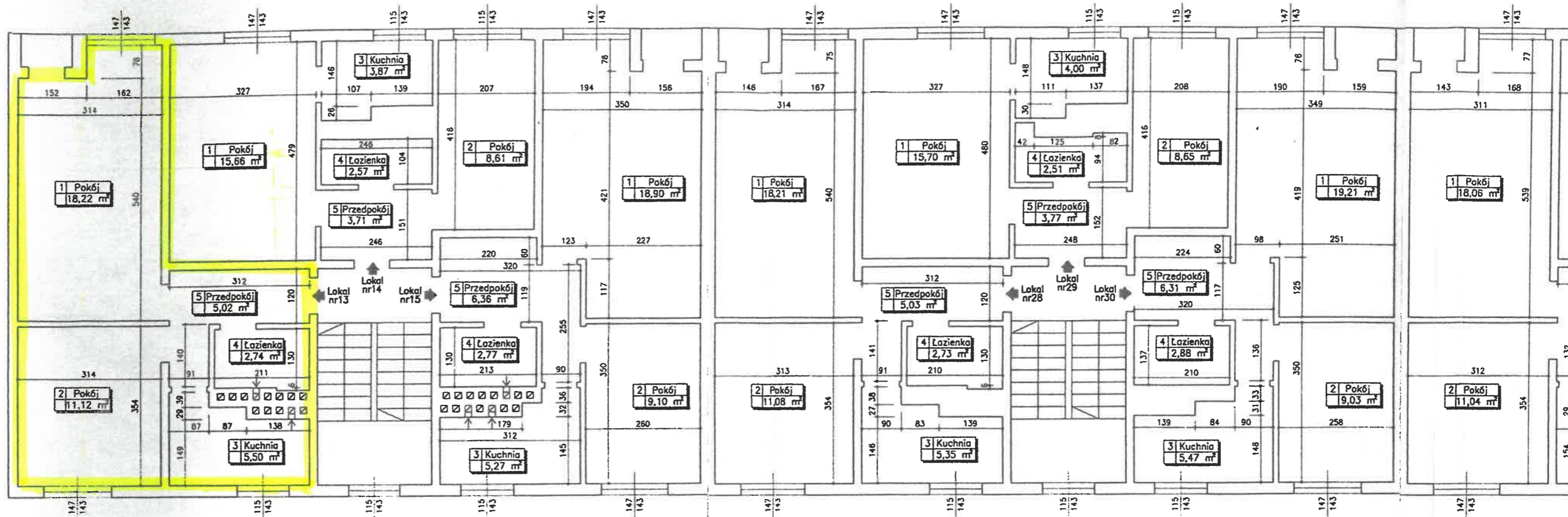
### **Obowiązek Informacyjny**

Informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Starosta Wejherowski z siedzibą przy ul. 3 Maja 4 w Wejherowie. Pozostałe informacje o przetwarzaniu danych osobowych znajdują się na stronie: <https://sprawy.powiatwejherowski.pl/sprawy/sprawy.html#w,AB>

Wejherowo, Osiedle Staszica 1  
Klatka A, Piętro IV 1:100

Wejherowo, Osiedle Staszica 1  
Klatka B, Piętro IV 1:100



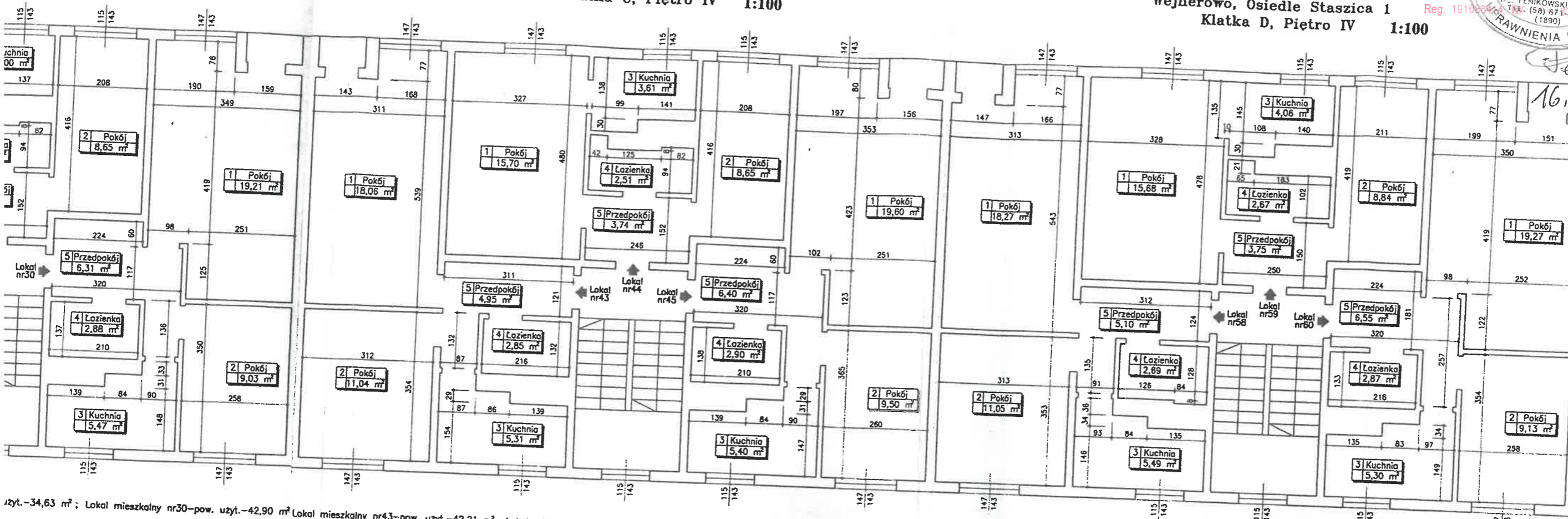
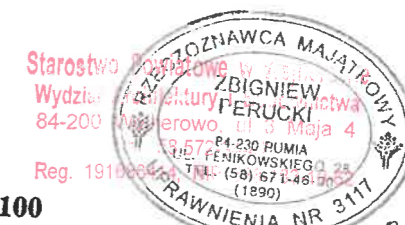
Lokal mieszkalny nr13-pow. użyt.-42,60 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr14-pow. użyt.-34,42 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr15-pow. użyt.-42,40 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr28-pow. użyt.-42,40 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr29-pow. użyt.-34,63 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr30-pow. użyt.-42,90 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr43-pow. użyt.-

Nr lokalu	Najemca / właściciel	Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
13	RZEPKA Marta (najemca)	pokój	18,22
		pokój	11,12
		kuchnia	5,50
		łazienka	2,74
		przedpokój	5,02
		<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>42,60</b>
14	DAWIDOWSKI Stanisław (właściciel)	pokój	15,66
		pokój	8,61
		kuchnia	3,87
		łazienka	2,57
		przedpokój	3,71
<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>34,42</b>		
15	MAJEWSCY J. M. (najemca)	pokój	18,90
		pokój	9,10
		kuchnia	5,27
		łazienka	2,77
		przedpokój	6,36
<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>42,40</b>		

Nr lokalu	Najemca / właściciel	Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
28	KUCHNOWSKA Krystyna (najemca)	pokój	18,21
		pokój	11,08
		kuchnia	5,35
		łazienka	2,73
		przedpokój	5,03
		<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>42,40</b>
29	TOMYS Andrzej (właściciel)	pokój	15,70
		pokój	8,65
		kuchnia	4,00
		łazienka	2,51
		przedpokój	3,77
<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>34,63</b>		
30	SŁOWY Edmund (najemca)	pokój	19,21
		pokój	9,03
		kuchnia	5,47
		łazienka	2,88
		przedpokój	6,31
<b>RAZEM p. uz. lokalu</b>	<b>42,90</b>		

Nr lokalu	Najemca / właściciel	Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
43	SIERA (właściciel)		
44	LESZCZYŃSKI (właściciel)		
45	LIS (właściciel)		

Starosta  
Z. ACZ  
AB.  
19.



*Janelli*  
16.03.2005

użytk. - 34,63 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr30 - pow. użyt. - 42,90 m<sup>2</sup> Lokal mieszkalny nr43 - pow. użyt. - 42,21 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr44 - pow. użyt. - 34,21 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr45 - pow. użyt. - 43,80 m<sup>2</sup> Lokal mieszkalny nr58 - pow. użyt. - 42,60 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr59 - pow. użyt. - 35,00 m<sup>2</sup>; Lokal mieszkalny nr60 - pow. użyt. - 43,12 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
1 Pokój	18,21
2 Pokój	11,08
3 Kuchnia	5,35
4 Łazienka	2,73
5 Przedpokój	5,03
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>	<b>42,40</b>
1 Pokój	15,70
2 Pokój	8,65
3 Kuchnia	4,00
4 Łazienka	2,51
5 Przedpokój	3,77
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>	<b>34,63</b>
1 Pokój	19,21
2 Pokój	9,03
3 Kuchnia	5,47
4 Łazienka	2,88
5 Przedpokój	6,31
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>	<b>42,90</b>

Nr lokalu	Najemca / właściciel	Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
43	SIERAŃSKA Mirosława (właściciel)	pokój	18,06
		pokój	11,04
		kuchnia	5,31
		łazienka	2,85
		przedpokój	4,95
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>42,21</b>
44	LESZCZYŃSKA Maria (właściciel)	pokój	15,70
		pokój	8,65
		kuchnia	3,61
		łazienka	2,51
		przedpokój	3,74
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>34,21</b>
45	LIS Halina (właściciel)	pokój	19,60
		pokój	9,50
		kuchnia	5,40
		łazienka	2,90
		przedpokój	6,40
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>43,80</b>

Nr lokalu	Najemca / właściciel	Pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )
58	ZIELIŃSKA Lucyna (najemca)	pokój	18,27
		pokój	11,05
		kuchnia	5,49
		łazienka	2,69
		przedpokój	5,10
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>42,60</b>
59	BOCHENTYN Jagna (najemca)	pokój	15,68
		pokój	8,84
		kuchnia	4,06
		łazienka	2,67
		przedpokój	3,75
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>35,00</b>
60	MATZ Mirosława (właściciel)	pokój	19,27
		pokój	9,13
		kuchnia	5,30
		łazienka	2,87
		przedpokój	6,55
<b>RAZEM p. uż. lokalu</b>			<b>43,12</b>

Starostwo Powiatowe w Wejherowie  
Zaświadczenie  
AB. 705. 1.95.2005.22  
Z up. Starosty  
Główny Specjalista  
Anna Majnowski

inż. Tadeusz Madzia  
nr upraw. 188/70, 183/75 - kierownik nadzoru technicznego, projektowanie, badania i ocena stanu technicznego budynków i budowli