

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 35,03 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 1,83 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 70/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 33, obręb 15, o powierzchni 587 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00034030/3

**cena wywoławcza brutto 192 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 2 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 21,77 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 3,23 m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 10,03 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,83 m<sup>2</sup>. Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w kuchni i łazience – kafle, w pokoju – panele; ściany – tynki zwykłe malowane, w kuchni częściowo kafle, w łazience kafle; sufity – malowane; drzwi – z okleiny drewnianej; stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.16.2025.21, z dn. 05.03.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świętego Jana 4 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 2 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXXVI/421/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna, we fragmencie obejmującym południową pierzeję ul. Św. Jana (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 17.10.2017 r., poz. 3557), w jednostce terytorialnej 01.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Świętego Jana 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 469. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

**Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:** 15 października 2025 r.

Przetarg odbędzie się **dnia 03 grudnia 2025 roku, o godzinie 09:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19 200,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 26 listopada 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 20 listopada 2025 r., o godz. 13:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann