

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Wejherowie, przy ul. Śmiechowskiej 25, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 128/2, obręb 14, o powierzchni 665 m²,

cena wywoławcza: 371 000,00 zł netto

wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis: działka gruntu w kształcie odwróconej litery L, regularnym, niezabudowana, teren płaski, w dużej części niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, w pozostałej części wykorzystywany jako dojazd do sąsiedniej nieruchomości, w dużej części ogrodzony; przez działkę przebiegają odcinki przyłączy teletechnicznego oraz wodociągowego; przez działkę przebiegają przyłącza gazowe oraz energetyczne, które były doprowadzone do wyburzonego budynku.

Uzbrojenie: w ul. Śmiechowskiej przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, ciepłownicza, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Przeznaczenie: przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T9, gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.

Dostęp do drogi publicznej: dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Śmiechowskiej odbywa się częściowo poprzez przedmiotową nieruchomość i w części pasem gruntu o powierzchni 15 m² przez działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 127, obręb 14, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy ustanowienia służebności gruntowej z dn. 30.12.2025 r.; wzmianka w Dziale I-SP – Spis praw związanych z własnością księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dotyczy wpisu uprawnienia w zakresie ww. służebności gruntowej.

Obciążenia: przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu, wykonywaną w pasie gruntu o powierzchni 25 m², na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 127, obręb 14; zakres służebności został ustalony zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy ustanowienia służebności gruntowej z dn. 30.12.2025 r., ustanowienia służebności gruntowej; wzmianka w Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości dotyczy wpisu ww. służebności gruntowej.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 czerwca 2026 r., o godz. 12:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **37 100,00 zł**.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: **Bank Millenium S.A. nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 r.** Dowód tożsamości uczestnika oraz konieczne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi stanu nieruchomości. Dnia 3 czerwca 2026 r., o godz. 14:30, na przedmiotowym terenie, odbędą się oględziny przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.