

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 71,73 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. w.c. o powierzchni użytkowej 0,84 m², piwnicą o powierzchni użytkowej 11,11 m² i piwnicą o powierzchni użytkowej 8,09 m² oraz udziałem wynoszącym 94/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 91/2, obręb 16, o powierzchni 1890 m²,

cena wywoławcza brutto 248 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 9 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 15,69 m², pokoju o powierzchni 12,00 m², pokoju o powierzchni 7,84 m², pokoju o powierzchni 8,71 m², korytarza o powierzchni 11,32 m², garderoby o powierzchni 2,34 m², kuchni o powierzchni 11,49 m² oraz łazienki z w.c. o powierzchni 2,34 m². Do lokalu przynależy w.c. o powierzchni użytkowej 0,84 m², piwnica o powierzchni użytkowej 11,11 m² i piwnica o powierzchni użytkowej 8,09 m².

Lokal wymaga generalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience terakota, w pokojach i kuchni panele, ściany malowane, w kuchni w części roboczej glazura, w łazience glazura, drzwi – wejściowe drewniane, drzwi wewnętrznych brak, stolarka okienna – PCV oraz drewniane starego typu, grzejniki: brak, w pokojach piece kaflowe.

Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie piecami kaflowymi.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.45.2022.22, z dnia 03.08.2022 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 9 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3767), oznaczonym symbolem A.7.M/U, teren zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek położony przy ul. Sobieskiego 326 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 12:00,
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 24 800,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 02 czerwca 2026 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, pokój 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci2@wejherowo.pl.