

---

## Umowa nr DZ/KZ/ /2025

w sprawie dzierżawy stoiska handlowego na czas trwania XII Jarmarku Bożonarodzeniowego w Wejherowie w dniach 6-23 grudnia 2025 roku

zawarta w dniu .....2025 roku w Wejherowie, zwana dalej „Umową”,  
pomiędzy:

firmą **Ekofabryka Wejherowo Sp. z o.o.**, 84-200 Wejherowo ul. Obronców Helu 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000444147, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 6 962 000,00 PLN, NIP 588-23-98-489, REGON 221803127, nr rej. BDO 000014660,

reprezentowana przez:

**Andrzeja Gorczyckiego – Prezesa Zarządu**  
zwanym dalej "Wydzierżawiającym",

a

Nazwa i Adres firmy

PESEL:

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail:

Adres do korespondencji:

Nr konta bankowego (do zwrotu kaucji):

zwanym dalej "Dzierżawcą".

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa połowy stoiska handlowego nr        w trakcie XII Jarmarku Bożonarodzeniowego w Wejherowie zgodnie z oznaczeniem Wydierżawiającego (ustawienie stoisk przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Stoisko handlowe usytuowane jest na terenie Placu Jakuba Wejhera, w miejscu wyznaczonym przez Wydierżawiającego. Stoisko handlowe jest wyposażone przez Wydierżawiającego w zamek z kluczem.
3. Powierzchnia stoiska wynosi około 6 m<sup>2</sup>.

### § 2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres od dnia 6 grudnia 2025 roku do dnia 23 grudnia 2025 roku włącznie.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności handlowej podczas w/w wydarzenia wyłącznie w godzinach jego trwania na wyznaczonym terenie z możliwością wcześniejszego otwarcia stoiska.

2. Dzierżawca we własnym zakresie dokonuje aranżacji wnętrza wydzielonego przez Wydierżawiającego stoiska, zgodnie z deklaracją zamieszczoną w formularzu zgłoszeniowym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania czystości na obszarze stoiska podczas trwania wydarzenia oraz posprzątania tego terenu po zakończeniu wydarzenia.
4. Wydierżawiający zapewnia dostawę energii elektrycznej Dzierżawcy w układzie jaki Dzierżawca zgłosi w formularzu zgłoszeniowym.
5. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy zagospodarowanie odpadów podczas wydarzenia. Odpady będą składowane w pojemnikach podstawionych przez Wydierżawiającego w miejscu przez niego wyznaczonym.
6. Wydierżawiający nie zezwala Dzierżawcy na wprowadzanie zmian w stoisku handlowym wymagających ingerencji w konstrukcję obiektu tj. wiercenie, przybijanie gwoździ, wykonywanie otworów, takerowanie i innych czynności. Zamiar drobnej modyfikacji stoiska handlowego powinien zostać zgłoszony Wydierżawiającemu do dnia 01.12.2025 roku.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do dbałości o czystość i estetykę stoiska oraz zapewnienia bezpiecznego jego użytkowania.
8. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania dzierżawionego stoiska handlowego.
9. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Dzierżawcy oraz osób, którymi ewentualnie Dzierżawca się posługuje przy wykonywaniu umowy wyrządzonej w szczególności przez uczestników wydarzenia.
10. Dzierżawca nie ma prawa poddzierżawiać stoiska handlowego.
11. Wydierżawiający zaleca ogrzewanie stoiska innym źródłem ciepła niż energia elektryczna.
12. Zgodnie z art. 369 K.C. obaj dzierżawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy jak zniszczenie lub uszkodzenia stoiska, pożar stoiska itp.

#### § 4

Przekazanie stoiska handlowego objętego dzierżawą następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca niezwłocznie (w ostatnim dniu jej trwania) zobowiązany jest usunąć ze stoiska handlowego wszelkie nakłady należące do niego i przekazać stoisko Wydierżawiającemu w umówionym uprzednio czasie.

#### § 5

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszcza Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **1500 zł netto + VAT 23%, brutto: 1845,00 zł** (słownie: tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100) - na podstawie faktury VAT.  
Zapłata czynszu dokonana zostanie na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w fakturze lub gotówką w kasie Wydierżawiającego (Wejherowo, ul. Fabryczna 10).
2. Zapłata nastąpi nie później niż w dniu wskazanym na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wydierżawiającego.
3. Nieprowadzenie przez Dzierżawcę sprzedaży na stoisku handlowym w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie stanowi podstawy do żądania od Wydierżawiającego zwrotu zapłaconego zwrotu czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości **2200,00 złotych** (słownie: tysiąc sto złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia Wydierżawiającemu zapłaty:
  - a) nieuiszczonego Wydierżawiającemu czynszu;
  - b) należności za uszkodzenia powstałe podczas użytkowania infrastruktury stoiska oraz koszty prac porządkowych;
  - c) kosztów zużytej na stoisku energii elektrycznej w razie ich nieuregulowania dostawcy energii.Wpłata kaucji powinna być dokonana na rachunek bankowy Wydierżawiającego najpóźniej w dniu rozpoczęcia dzierżawy.

Numer rachunku Wydierzawiającego Bank Millenium **37 1160 2202 0000 0000 6196 5678**. W tytule przelewu należy podać nazwę firmy lub imię i nazwisko Dzierżawcy oraz dopisać „Kaucja Jarmark”.

5. W przypadku stwierdzenia szkód lub informacji od dostawcy energii o braku uiszczenia opłaty za jej zużycie Wydierzawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z kaucji należnych kwot z tytułu poniesionych szkód. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kaucji, Wydierzawiający obciąży Dzierżawcę do wysokości poniesionej szkody. Wydierzawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych do pełnej wysokości szkody.
6. Zwrot kaucji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stoiska handlowego oraz informacji przekazanej przez dostawcę energii elektrycznej o uiszczeniu opłaty za użytą energię elektryczną, w formie przelewu, na konto podane przez Dzierżawcę, po dokonaniu ewentualnych potrąceń.

## § 6

Zasady funkcjonowania Jarmarku Bożonarodzeniowego w Wejherowie oraz prowadzenia na nim działalności handlowej w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie określone zostały w Regulaminie XII Jarmarku Bożonarodzeniowego w Wejherowie oraz Formularzu Zgłoszeniowym udostępnionym na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, tj. [www.wejherowo.pl](http://www.wejherowo.pl)

## § 7

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 04.05.2016 r. z późn. zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Ekofabryka Wejherowo Sp. z o.o. przy ul. Obrońców Helu 1, e-mail: [sekretariat@ekofabrykawejherowo.pl](mailto:sekretariat@ekofabrykawejherowo.pl).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Patrycja Falkowska w Ekofabryka Wejherowo Sp. z o.o. z siedzibą w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 1, e-mail: [iod@ekofabrykawejherowo.pl](mailto:iod@ekofabrykawejherowo.pl).
3. Celem zbierania danych jest prawidłowa realizacja umowy (art. 6 ust. 1 lit. b, c „RODO”)
4. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
5. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wykonania umowy. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwa realizacja warunków umowy.
6. Państwa dane nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa lub charakteru niniejszej umowy.
7. Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy.

## § 8

1. Obie strony niniejszej umowy zapewniają, że realizować będą swoje obowiązki wynikające z tej umowy z najwyższą starannością.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Wydierzawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydierzawiający

Dzierżawca

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY **DZ/KZ/16/2024**