

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 39,49 m² z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni 3,93 m² i komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 6,75 m² wraz z udziałem wynoszącym 68/1000 części w częściach wspólnych budynków i gruntu działki nr 262, obręb 16, o powierzchni 875 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00038239/6,

cena wywoławcza brutto 140 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: Lokal nr 13 zlokalizowany jest w suterenie budynku położonego przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 13,19 m², pokoju o powierzchni 16,92 m², przedpokoju o powierzchni 1,72 m², łazienki o powierzchni 2,54 m², kuchni o powierzchni 5,12 m². Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni 3,93 m² i komórką w budynku gospodarczym o powierzchni 6,75 m².

Lokal wymaga kapitalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – drewniane, płyta pilśniowa, pokryte wykładziną PCV, w kuchni i łazience gres – podłogi zniszczone, ściany – tynki zwykłe, malowane – zniszczone, widoczne ubytki, w łazience i kuchni kafle zniszczone, na ścianach widoczne ubytki i zagrzybenie, sufity – malowane – zniszczone, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Ogrzewanie z pieca kaflowego.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.27.2021.13, z dn. 30.04.2021 r., z którego wynika, że lokal mieszkalny nr 13 poł. przy ul. 3 Maja 26 w Wejherowie stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: lokal mieszkalny, znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 11MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. 3 Maja 26 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 81. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Terminy przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 22 maja 2024 r., drugi: 17 lipca 2024 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2024 roku, o godzinie 9.00,
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 14 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 23 października 2024 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 17 października 2024 r., o godz. 13:45, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.