

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. św. Jana 7 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 34,83 m² oraz udziałem wynoszącym 82/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 39/1, obręb 15, o powierzchni 494 m²,

cena wywoławcza brutto 153 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 8 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. św. Jana 7 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 21,59 m², kuchni o powierzchni 10,27 m² oraz łazienki z w.c. o powierzchni 2,97 m².

Lokal wymaga generalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience terakota, w pokoju płyta pilśniowa, w kuchni linoleum, ściany - malowane, w kuchni w części roboczej oraz łazience glazura, drzwi – wejściowe MDF, drzwi wewnętrzne płycinowe, stolarka okienna – PCV, grzejniki: brak, piec kaflowy w pokoju.

Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie piecem kaflowym.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.86.2025.22, z dnia 10.12.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. św. Jana 7 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 8 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXXVI/421/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wejherowo Śródmieście – część północna, we fragmencie obejmującym południową pierzeję ul. św. Jana (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3557), oznaczonym symbolem 01.MU, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zakres usług: usługi nieuciążliwe

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek położony przy ul. św. Jana 7 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 10:30,
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 15 300,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 01 czerwca 2026 r., o godz. 16:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, pokój 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci2@wejherowo.pl.