

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 279/7, obręb 14, o powierzchni całkowitej 214 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00114818/6, poł. w Wejherowie przy ul. Dąbka,

**cena wywoławcza: 27 500,00 zł netto**

wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23 %.

**Uzasadnienie formy przetargu:** przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową do nieruchomości gruntowych, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 278/1, 278/2, 279/4, obręb 14. W związku z powyższym w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele ww. nieruchomości.

**Opis nieruchomości:** działka gruntu w kształcie odwróconej litery L, regularnym, niezabudowana, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty trawą, nieogrodzony. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega odcinek napowietrznej sieci energetycznej.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest udział w nieruchomości:** brak

**Uzbrojenie:** w ul. Dąbka przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

**Przeznaczenie:** przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T10.

Przetarg odbędzie się **dnia 15 stycznia 2025 r., o godz. 9:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na adres Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, 84-200 Wejherowo, w **terminie do dnia 8 stycznia 2025 r.**,
2. wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **2 750,00 zł**; wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: **Bank Millenium S.A. nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 8 stycznia 2025 r.**

Dowód tożsamości uczestnika oraz konieczne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena brutto udziału w przedmiotowej nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi stanu nieruchomości. Dnia 7 stycznia 2025 r., o godz. 14:30, na przedmiotowym terenie, odbędą się oględziny przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).