

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 30,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,02 m² oraz udziałem wynoszącym 187/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 90/15, obręb 14, o powierzchni 1 540 m²,

cena wywoławcza brutto 177 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 12 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 9,91 m², pokoju o powierzchni 12,47 m², przedpokoju o powierzchni 2,58 m², kuchni o powierzchni 3,75 m² oraz w.c. o powierzchni 2,01 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,02 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w przedpokoju, wc i kuchni kafle, w pokojach panele, ściany – tynki zwykle malowane, w kuchni częściowo kafle, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociagową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.59.2025.22, z dnia 08.09.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie lokal mieszkalny nr 12 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz. U. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T9.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociagowej, gazowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=52,9 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=93,0 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=122,2 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂}=0,03289 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Przetarg odbędzie się **dnia 4 marca 2026 roku, o godzinie 11:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 17 700,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 25 lutego 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 19 lutego 2026 r., o godz. 14:10, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci2@wejherowo.pl.