

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy ul. 12 Marca 209 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 34,46 m² z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni 2,92 m² wraz z udziałem wynoszącym 46/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 400/1, obręb 15, o powierzchni 206 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00035835/3,

cena wywoławcza brutto 122 500,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: Lokal nr 13 zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku położonego przy ul. 12 Marca 209 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju, korytarza, kuchni, ubikacji. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,92 m².

Lokal wymaga kapitalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w przedpokoju, kuchni i ubikacji wykładzina PCV, w pokoju płyta pilśniowa malowana, ściany – tynki malowane, częściowo tapety, sufity – malowane, częściowo kasetony, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, ciepłowniczą, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.39.2022.22, z dn. 03.08.2022 r., z którego wynika, że lokal mieszkalny nr 13 poł. przy ul. 12 Marca 209 w Wejherowie stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Przeznaczenie: lokal mieszkalny, znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIK/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 27.04.2014 r., poz. 1284), w jednostce terytorialnej 07.U – tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe).

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=266,5 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=347,6 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=454,0 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2}=0,12299 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy: 1 lutego 2023 r., drugi: 22 marca 2023 r., trzeci: 31 maja 2023 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 lipca 2023 roku, o godzinie 9.30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 12 250,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 19 lipca 2023 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 13 lipca 2023 r., o godz. 14:10, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.