

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 38,68 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,39 m² oraz udziałem wynoszącym 234/10.000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 90/15, obręb 14, o powierzchni 1540 m²,

cena wywoławcza brutto 180 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Opis: lokal nr 10 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 14,75 m², pokoju o powierzchni 8,50 m², przedpokoju o powierzchni 5,65 m², kuchni o powierzchni 7,11 m² oraz łazienki o powierzchni 2,67 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,39 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience kafle, w pokojach i przedpokoju panele, ściany – tynki zwykłe malowane, w kuchni i łazience częściowo kafle, sufity – malowane, drzwi – z klejiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.58.2025.22, z dnia 08.09.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie lokal mieszkalny nr 10 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz. U. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T9.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=57,7 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=99,1 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=130,2 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO₂}=0,03506 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 4 marca 2026 r., drugi: 22 kwietnia 2026 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2026 roku, o godzinie 10:30,
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 18 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 03 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 28 maja 2026 r., o godz. 13:45, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci2@wejherowo.pl.