

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 50,83 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 11,11 m² i pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 8,30 m² oraz udziałem wynoszącym 71/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 91/2, obręb 16, o powierzchni 1890 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00043110/4,

cena wywoławcza brutto 250 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 4 zlokalizowany jest na I piętrze budynku położonego przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,56 m², pokoju o powierzchni 11,40 m², przedpokoju o powierzchni 4,22 m², łazienki z WC o powierzchni 5,29 m², kuchni o powierzchni 9,13 m², pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,23 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 11,11 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 8,30 m².

Lokal wymaga remontu. Stan lokalu – zły. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w przedpokoju i kuchni – wykładzina PCV, w pokojach panele podłogowe, w łazience kafle – okładziny podłogowe zniszczone, ściany – tynki zwykłe malowane – zniszczone, widoczne ubytki, w łazience częściowo kafle – zniszczone, w kuchni częściowo kafle oraz okładzina panelowa, w przedpokoju okładzina PCV, sufity – malowane - zniszczone, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV i drewniana.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.22.2024.22, z dn. 27.03.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Sobieskiego 326 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 4 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIk/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 03.11.2017 r. poz. 3767), w jednostce terytorialnej A.7.M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Sobieskiego 326 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 409. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 07 sierpnia 2024 r.

Przetarg odbędzie się **dnia 30 października 2024 roku, o godzinie 10:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 25 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej **do dnia 23 października 2024 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 17 października 2024 r., o godz. 14:15, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

