

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 42,22 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. trzema pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w piwnicy o powierzchni użytkowej 15,54 m², 2,72 m², 3,03 m² oraz udziałem wynoszącym 254/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 102/2, obręb 16, o powierzchni 133 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00043103/2

cena wywoławcza brutto 210 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,49 m², pokoju o powierzchni 9,86 m², pokoju o powierzchni 5,19 m², przedpokoju o powierzchni 3,65 m², łazienki z wc o powierzchni 2,74 m², kuchni o powierzchni 3,98 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,31 m². Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicy o powierzchni użytkowej 15,54 m², 2,72 m², 3,03 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele, w kuchni linoleum, w przedpokoju i łazience terakota; ściany – gładź malowana, w pokojach tapeta, w kuchni terakota w części roboczej, w łazience terakota; stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne - pływające; stolarka okienna – PCV; grzejniki – panelowe.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. W lokalu ogrzewanie etażowe (piec na węgiel/drewno).

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.43.2022.22, z dn. 03.08.2022 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 1 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz.U Woj. Pom. z dn. 03.11.2017 r., poz. 3767), w jednostce terytorialnej A.8.M/U – teren zabudowy mieszkaniowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Kopernika 9 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 193. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się **dnia 02 lipca 2025 roku, o godzinie 10:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 21 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej **do dnia 25 czerwca 2025 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 17 czerwca 2025 r., o godz. 14:15, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Urbanistyki
mgr inż. Mirosław Ziemann