

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2A położonego w budynku przy ul. Wybickiego 6 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 27,20 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. łazienką z W.C. usytuowaną na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 2,30 m² oraz z udziałem wynoszącym 110/1000 w częściach wspólnych budynków i gruntu działki nr 285, obręb 16, o powierzchni 561 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00046273/5,

cena wywoławcza brutto 131 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 2A zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Wybickiego 6 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 20,00 m² oraz kuchni o powierzchni 7,20 m². Do lokalu przynależy łazienka z W.C. o powierzchni 2,30 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokoju płyta pilśniowa i wykładzina PCV, w kuchni wykładzina PCV, w łazience terakota, ściany – tynki zwykle malowane, w kuchni częściowo kafle, w łazience częściowo kafle, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. W lokalu zainstalowany jest piec kaflowy wyłączony z użytkowania.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.53.2024.22, z dn. 19.08.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na 1 piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Wybickiego 6 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 2A stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 14MN,MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Wybickiego 6 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 522. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się dnia 29 stycznia 2025 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 13 100,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 22 stycznia 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 16 stycznia 2025 r., o godz. 14:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.