

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Bukowej 8 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 40,04 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 1,86 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 124/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 345, obręb 16, o powierzchni 791 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza brutto 191 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 5 zlokalizowany jest na poddaszu budynku położonego przy ul. Bukowej 8 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,82 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 2,09 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,72 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 3,14 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 11,30 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,97 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,86 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokoju i przedpokoju płyta pilśniowa wyłożona wykładziną, w kuchni płyta pilśniowa, w łazience lastryko wyłożone linoleum; ściany – malowane, w pokoju tapeta, w łazience częściowo glazura; stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne pływające starego typu; stolarka okienna – PCV; grzejniki - brak c.o., w pokoju piec kaflowy.

Lokal wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, lokal ogrzewany piecem kaflowym.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.83.2025.22, z dn. 05.12.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bukowej 8 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIk/XXV/339/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy Parkiem Kaszubskim a ul. Bukową (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 1753), w jednostce terytorialnej 08.MW, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Bukowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetyczne dla przedmiotowego lokalu.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 11:30, w sali konferencyjnej  
Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19 100,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 2 czerwca 2026 r., o godz. 14:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.**

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr Ewa Dachnowicz

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz