

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Św. Jacka 9 o powierzchni użytkowej 66,13 m² wraz pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 15,66 m² oraz z udziałem wynoszącym 151/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 367/1, obręb 15, o powierzchni 312 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00086983/7 i udziałem wynoszącym 1/11 w częściach wspólnych gruntu działki nr 367/6, obręb 15, o powierzchni 253 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00086984/4,

cena wywoławcza 280 000,00 zł

cena netto; sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT; do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie proporcjonalnie doliczony podatek VAT ze stawką 23% za sprzedaż udziału w wysokości 1/11 części w działce gruntu nr 367/6, obr. 15

Opis: lokal nr 9 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Św. Jacka 9 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 29,66 m², pokoju o powierzchni 14,36 m², przedpokoju o powierzchni 5,26 m², kuchni powierzchni 11,40 m², łazienki o powierzchni 3,57 m², sieni o powierzchni 1,88 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 15,66 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach – panele podłogowe, w kuchni i przedpokoju – wykładzina PCV, w łazience – kafle, ściany – malowane, w kuchni i łazience – częściowo kafle, w przedpokoju i sieni – tapeta, sufity – malowane, drzwi – okładzina drewniana, stolarka okienna – drewniane skrzynkowe, kuchnia doświetlona oknami w dachu.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową, ciepłowniczą oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.68.2023.22, z dn. 04.10.2023 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jacka 9 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 9 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/X/103/2015 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic: Mickiewicza, Klasztornej, Parkowej i Św. Jacka (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.07.2015 r., poz. 2354), w jednostce terytorialnej 2MW,Ua – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Św. Jacka 9 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 444. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Terminy przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 20 marca 2024 r., drugi: 22 maja 2024 r., trzeci: 17 lipca 2024 r., czwarty: 30 października 2024 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 lutego 2025 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 28 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 19 lutego 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 13 lutego 2025 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.