

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 37,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 84/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 281, obręb 16, o powierzchni 585 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00035645/4,

**cena wywoławcza brutto 125 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 11 zlokalizowany jest na II piętrze budynku położonego przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 11,41 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 18,12 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 2,45 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 2,57 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 2,55 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Stan lokalu – zły. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele podłogowe, w łazience gres – podłogi zniszczone, ściany – tynki zwykle malowane oraz częściowo tapeta – zniszczone, widoczne ubytki, w łazience i kuchni częściowo kafle zniszczone, w przedpokoju okładzina PCV, sufity – malowane - zniszczone, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.23.2024.22, z dn. 27.03.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 11 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie – część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 14MN, MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Wybickiego 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 520. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

**Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargów:** pierwszy: 07 sierpnia 2024 r.;  
drugi: 30 października 2024 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 18 grudnia 2024 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej  
Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 12 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 11 grudnia 2024 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 05 grudnia 2024 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).