

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 28 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 89,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 23,07 m² oraz z udziałem wynoszącym 151/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 274/1, obręb 15, o powierzchni 600 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00035598/9,

cena wywoławcza brutto 490 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 6 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. Kościuszki 28 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 24,95 m², pokoju o powierzchni 21,25 m², pokoju o powierzchni 20,36 m², przedpokoju o powierzchni 8,51 m², łazienki z WC o powierzchni 4,35 m², kuchni o powierzchni 9,61 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 23,07 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w przedpokoju i kuchni wykładzina PCV, w pokojach drewniane, w łazience lastryco, ściany – tynki malowane, w kuchni częściowo kafle, w łazience okładzina łazienkowa, w przedpokoju do połowy ścian boazeria, sufity – malowane, drzwi – drewniane, stolarka okienna – częściowo PCV, w pozostałej części okna drewniane, skrzynkowe.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, centralnego ogrzewania, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.23.2023.22, z dn. 06.04.2023 r., z którego wynika, że znajdujący się na 2 piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 28 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 6 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIK/XLVII/554/2018 Rady Miasta Wejherowa z dnia 11 września 2018 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa ograniczonego ulicami Kościuszki, 3 Maja i Sobieskiego oraz potokiem Srebrna (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 16.10.2018 r., poz. 3895), w jednostce terytorialnej 01.MU – zabudowy mieszkaniowej i usług oraz w małej części 04.KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Kościuszki 28 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 228. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Terminy przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 15 listopada 2023 r., drugi: 27 marca 2024 r., trzeci: 26.06.2024 r.

Przetarg odbędzie się dnia 4 grudnia 2024 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 49 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millennium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 27 listopada 2024 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 21 listopada 2024 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.