

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 32 położonego w budynku przy ul. Harcerskiej 8 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 46,98 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 21/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 154/7, obręb 16, o powierzchni 735 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00022384/2,

**cena wywoławcza brutto 401 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 32 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Harcerskiej 8 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 15,66 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 10,84 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 6,76 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 4,35 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 2,65 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 6,72 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele podłogowe, w kuchni, łazience i przedpokoju – gres; ściany – gładź malowana, w przedpokoju ściany po zerwaniu tapety, w kuchni kafle w części roboczej (zniszczone), w łazience glazura do niepełnej wysokości, widoczne zacieki przy przewodach kanalizacyjnych, sufity – w pokojach ślady po zalaniu (zacieki oraz odchodzący tynk); stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe płycinowe, drzwi wewnętrzne – drewniane starego typu; stolarka okienna – PCV; grzejniki – żeliwne.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej OPEC.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.78.2024.22, z dn. 19.11.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Harcerskiej 8 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 32 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 ze zm.), w jednostce terytorialnej T8.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 63,66 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 106,05 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 137,87 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub> = 0,0362 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub> = 0,00%.

Przetarg odbędzie się **dnia 22 maja 2025 roku, o godzinie 9:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 40 100,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej **do dnia 14 maja 2025 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 08 maja 2025 r., o godz. 13:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz