

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 37,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 84/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 281, obręb 16, o powierzchni 585 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00035645/4,

cena wywoławcza brutto 145 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 11 zlokalizowany jest na II piętrze budynku położonego przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 11,41 m², pokoju o powierzchni 18,12 m², przedpokoju o powierzchni 2,45 m², łazienki z WC o powierzchni 2,57 m², kuchni o powierzchni 2,55 m².

Lokal wymaga remontu. Stan lokalu – zły. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele podłogowe, w łazience gres – podłogi zniszczone, ściany – tynki zwykle malowane oraz częściowo tapeta – zniszczone, widoczne ubytki, w łazience i kuchni częściowo kafle zniszczone, w przedpokoju okładzina PCV, sufity – malowane - zniszczone, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.23.2024.22, z dn. 27.03.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wybickiego 2 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 11 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie – część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 14MN, MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Wybickiego 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 520. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 07 sierpnia 2024 r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 października 2024 roku, o godzinie 11:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 14 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 23 października 2024 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 17 października 2024 r., o godz. 13:15, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.