

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. 3 Maja 20 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 30,53 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 3,71 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 48/1000 części w częściach wspólnych budynku i gruntu, działka nr 339/2, obręb 16, o powierzchni 735 m<sup>2</sup>,

**cena wywoławcza brutto 262 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 9 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. 3 Maja 20 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 11,22 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 5,53 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 5,05 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 5,02 m<sup>2</sup> oraz łazienki z w.c. o powierzchni 3,71 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,71 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga generalnego remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience terakota starego typu, w pokojach i przedpokoju panele, w kuchni linoleum, ściany – gładź malowana, w kuchni w części roboczej glazura i częściowo okładzina PCV, w przedpokoju tapeta, w łazience złuszczona farba olejna do połowy wysokości, drzwi – wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe, stolarka okienna – PCV, w kuchni obudowana westfalka do ogrzewania mieszkania, grzejniki żeliwne.

Lokal wyposażony jest w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie za pomocą westfalki, ciepła woda z pieca gazowego junkers.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.77.2025.22, z dnia 04.11.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 20 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 9 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIk/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie – część A (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r., poz. 3666), oznaczonym symbolem 11MN,MW,U, teren zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej lub usługowej.

**Budynek posiada dostęp do następujących sieci:** elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=194,53 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=330,61 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=363,66 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO<sub>2</sub></sub>=0,1081 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub>=0,00%.

**Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 11:00,**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. 26 200,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie, Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 02 czerwca 2026 r., o godz. 13:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, pokój 203, tel. 58-677-71-52 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci2@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci2@wejherowo.pl).