

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku przy ul. Wniebowstąpienia 1 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 51,52 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 2,31 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 307/10.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 90/15, obręb 14, o powierzchni 1540 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza brutto 296 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 6 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. Wniebowstąpienia 1 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 8,84 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 13,01 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 11,04 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 4,27 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 8,45 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 4,49 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 1,42 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,31 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w przedpokoju i łazience kafle, w pokojach – panele podłogowe; ściany – w przedpokoju boazeria, w pokojach tynki zwykłe malowane, w kuchni częściowo tynki zwykłe malowane, częściowo tapeta i kafle, w łazience częściowo kafle; sufity – malowane; drzwi – z okleiny drewnianej; stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie centralne - miejskie.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.65.2024.22, z dn. 24.09.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wniebowstąpienia 1 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 6 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T9.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną, grzewczą – ogrzewanie miejskie.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Wniebowstąpienia 1 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się **dnia 04 marca 2026 roku, o godzinie 09:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 29 600,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 25 lutego 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 19 lutego 2026 r., o godz. 13:30, odbędzie się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa

mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann