

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 56 położonego w budynku przy Osiedlu Staszica 2 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 26,25 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 9/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 460/2 obręb 15, o powierzchni 792 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00019033/3,

**cena wywoławcza brutto 158 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 56 zlokalizowany jest na trzecim piętrze budynku położonego przy Osiedlu Staszica 2 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 15,55 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 4,17 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 2,83 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: stolarka okienna – drewniana, starego typu, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe pływające starego typu, drzwi wewnętrzne MDF (do łazienki), ściany – tynk malowany, w łazience nowa glazura do pełnej wysokości, podłogi – w pokoju i przedpokoju panele, w kuchni linoleum klejone, w łazience kafle, grzejniki – żeliwne.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.84.2024.22, z dn. 03.12.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na trzecim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Osiedlu Staszica 2 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 56 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIK/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 27.03.2014 r., poz. 1284), w jednostce terytorialnej 01.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Budynek posiada dostęp do następujących sieci:** energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=65,47 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=108,55 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=141,12 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub>=0,0371 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub>=0,00%.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** pierwszy: 18 czerwca 2025 r., drugi: 13 sierpnia 2025 r., trzeci: 1 października 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2025 roku, o godzinie 10:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15 800,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 19 listopada 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 13 listopada 2025 r., o godz. 13:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).