

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 35 położonego w budynku przy ul. ks. Piotra Skargi 2 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 32,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 5,51 m² oraz udziałem wynoszącym 12/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 146/36, obręb 10, o powierzchni 2420 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00044134/5

cena wywoławcza brutto 240 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 35 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. ks. Piotra Skargi 2 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 10,88 m², pokoju o powierzchni 8,81 m², przedpokoju o powierzchni 2,29 m², łazienki o powierzchni 2,75 m², wc o powierzchni 0,97 m² oraz kuchni o powierzchni 6,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,51 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w łazience – gres, w pokojach, kuchni i przedpokoju – wykładzina PCV; ściany – tynki zwykłe malowane, w przedpokoju boazeria, w kuchni i w łazience częściowo kafle; sufity – malowane; drzwi – z okleiny drewnianej; stolarka okienna – drewniana (nie wymieniona).

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie centralne OPEC.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.34.2024.22, z dn. 17.05.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. Piotra Skargi 2 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 35 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 ze zm.), w jednostce terytorialnej T4.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną, domofon.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 80,04 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 128,67 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 167,27 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2} = 0,0439 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE} = 0,00%.

Przetarg odbędzie się **dnia 15 października 2025 roku, o godzinie 11:00**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 24 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 08 października 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 02 października 2025 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa
mgr Arkadiusz Krzątkiewicz

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann