

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej 1 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 25,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 241/1 obręb 16, o powierzchni 458 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00019462/9,

cena wywoławcza brutto 175 000,00 zł

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 29 zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku położonego przy ul. Strzeleckiej 1 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 15,50 m², przedpokoju o powierzchni 2,85 m², kuchni o powierzchni 3,97 m² oraz łazienki o powierzchni 3,48 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne pływające starego typu, ściany – gładź malowana, w pokoju i przedpokoju tapeta, w kuchni glazura w części roboczej, w łazience częściowo położona glazura, podłogi – w pokoju parkiet, w kuchni i przedpokoju linoleum, w łazience terakota, grzejniki – żeliwne.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.81.2024.22, z dn. 02.12.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Strzeleckiej 1 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 29 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 ze zm.), w jednostce terytorialnej T9.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=70,95 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=116,12 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=150,95 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2}=0,0396 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy: 18 czerwca 2025 r., drugi: 13 sierpnia 2025 r., trzeci: 1 października 2025 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2025 roku, o godzinie 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 17 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 19 listopada 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 13 listopada 2025 r., o godz. 14:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.