

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 59,98 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 3,21 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 361/10.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 90/15, obręb 14, o powierzchni 1540 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza brutto 280 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 20,70 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 17,93 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,93 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 6,33 m<sup>2</sup> oraz kuchni o powierzchni 11,09 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,21 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w kuchni i łazience – kafle, w przedpokoju i pokojach - panele; ściany – tynki zwykłe malowane, w kuchni i łazience częściowo kafle; sufity – malowane; drzwi – z okleiny drewnianej; stolarka okienna – PCV, w kuchni drewniana.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie centralne - miejskie.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.57.2025.22, z dn. 08.09.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wniebowstąpienia 1A w Wejherowie lokal mieszkalny nr 1 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z dn. 31.12.2012 r., poz. 4569 z późn. zm.), w jednostce terytorialnej T9.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową, wentylacyjną, grzewczą – ogrzewanie miejskie.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 56,0 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 98,0 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 130,0 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,03465 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub> = 0,00%.

**Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:** pierwszy: 4 marca 2026 r.; drugi: 22 kwietnia 2026 r.


Przetarg odbędzie się **dnia 10 czerwca 2026 roku, o godzinie 09:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 28 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej **do dnia 3 czerwca 2026 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 28 maja 2026 r., o godz. 13:45, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki  
  
mgr inż. Mirosław Ziemann

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

