

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek gruntu, niezabudowanych, położonych w Wejherowie przy ul. Krzywej oraz Miodowej, oznaczonych ewidencyjnie jako:

L.P.	Numer ewidencyjny i obręb	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Termin wpłacania wadium	Data przetargu
1.	93/6, obręb 17	1 086	GD1W/00150668/3	320 000,00	32 000,00 zł	15 października 2025 r.	22 października 2025 r. o godz. 9:00
2.	93/13, obręb 17	1 193	GD1W/00002882/7	396 000,00	39 600,00 zł	15 października 2025 r.	22 października 2025 r. o godz. 9:30

wylicytowane ceny zostaną powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości:** działki gruntu położone w południowej części miasta, w kształcie prostokąta, regularnym, tereny płaskie, niezagospodarowane, porośnięte trawą, nieogrodzone; na działkach mogą występować pojedyncze samosiewy drzew i krzewów; wzdłuż wschodniej granicy działki nr 93/6 przebiega odcinek sieci wodociągowej.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:** aktem notarialnym Rep A. nr 8169/2024, z dn. 05.06.2024 r. Gmina Miasta Wejherowa ustanowiła na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni służebność przesyłu m.in. na działce gruntu nr 93/6. Służebność, o której mowa powyżej polega na: prawie Spółki w zakresie niezbędnym do posiadania i eksploatacji urządzenia przesyłowego w postaci przewodu wodociągowego DN 400, prawie Spółki w zakresie dostępu do urządzenia przesyłowego w celu dokonywania przeglądów, konserwacji, napraw i innych czynności eksploatacyjnych oraz ewentualnej wymiany, obowiązku właściciela nieruchomości uzgadniania ze Spółką podejmowania działań mogących kolidować z wykonywaniem przez Spółkę praw wynikających z ustanowienia służebności, w szczególności uzgadniania lokalizacji obiektów budowlanych lub nasadzeń drzew i krzewów bezpośrednio nad urządzeniem przesyłowym. Szczegóły służebności zawarto w Dziale III „Prawa, roszczenia, ograniczenia” księgi wieczystej nr GD1W/00150668/3. Działka gruntu nr 93/13 bez obciążeń i zobowiązań.

**Uzbrojenie:** w sąsiedztwie przebiegają następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej.

**Przeznaczenie:** przedmiotowe działki gruntu położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXV/341/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie (część B) (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 17.05.2021 r., poz. 1755), w jednostce terytorialnej 20MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** pierwszy: 22 stycznia 2025 r., drugi: 5 marca 2025 r., trzeci: 25 czerwca 2025 r.

Przetargi odbędą się ww. terminach, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej. Wpłaty należy dokonać w terminie wskazanym w niniejszym ogłoszeniu, na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: **Bank Millenium S.A. nr 1411602202000000061963861**. Dowód tożsamości uczestnika oraz konieczne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra, a uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena brutto nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargach powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi stanu nieruchomości. Dnia 9 października 2025 r., o godz. 14:30, na przedmiotowym terenie, odbędą się oględziny przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 058-677-71-47 lub 058-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).