

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 58 położonego w budynku przy Osiedlu Staszica 1 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 18/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 457/1 obręb 15, o powierzchni 635 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00028864/3,

**cena wywoławcza brutto 265 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 58 zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku położonego przy Osiedlu Staszica 1 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 18,27 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 11,05 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 5,10 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 5,49 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 2,69 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne pływające, ściany – gładź malowana, w przedpokoju tapeta, w kuchni glazura do połowy wysokości, w łazience glazura do połowy wysokości, podłogi – w pokoju panele, w kuchni terakota, w przedpokoju kafle, w łazience terakota, grzejniki – żeliwne i panelowe.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.85.2024.22, z dn. 04.12.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Osiedlu Staszica 1 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 58 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXVI/422/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu pałacowo-parkowego, Kalwarii Wejherowskiej oraz Doliny Cedronu w Wejherowie - część A (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 26.10.2017 r., poz. 3666), w jednostce terytorialnej 23MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

**Budynek posiada dostęp do następujących sieci:** energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=80,25 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=128,96 kWh/(m<sup>2</sup> rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=167,64 kWh/(m<sup>2</sup> rok), jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: E<sub>CO2</sub>=0,0440 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U<sub>OZE</sub>=0,00%.

**Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów:** pierwszy: 18 czerwca 2025 r., drugi: 13 sierpnia 2025 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 1 października 2025 roku, o godzinie 9:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 26 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millennium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 24 września 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 18 września 2025 r., o godz. 13:15, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).