

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Kopernika 11 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 53,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 98/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 101/1, 101/2, 101/5 obręb 16, o łącznej powierzchni 579 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00032025/1

cena wywoławcza brutto 194 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 7 zlokalizowany jest na poddaszu budynku położonego przy ul. Kopernika 11 w Wejherowie. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,2 m², pokoju o powierzchni 10,1 m², pokoju o powierzchni 5,7 m², przedpokoju o powierzchni 4,1 m², łazienki z wc o powierzchni 2,8 m², kuchni o powierzchni 6,6 m² oraz holu o powierzchni 4,5 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w holu, przedpokoju, kuchni linoleum, w pokojach parkiet, linoleum i malowana płyta pilśniowa; ściany – tynk malowany, w przedpokoju tapeta, w kuchni tapeta w części roboczej, w łazience glazura; stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe płycinowe, drzwi wewnętrzne – drewniane i płycinowe starego typu; stolarka okienna – PCV; grzejniki – brak, lokal ogrzewany jednym piecem kaflowym.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. Lokal mieszkalny ogrzewany jednym piecem kaflowym.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.20.2021.13, z dn. 09.04.2021 r., z którego wynika, że znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 11 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 7 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz.U Woj. Pom. z dn. 03.11.2017 r., poz. 3767), w jednostce terytorialnej A.8.M/U – teren zabudowy mieszkaniowej.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Kopernika 11 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 195. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: pierwszy: 22.05.2025 r.; drugi: 02.07.2025 r.; trzeci: 10.09.2025 r.


Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2025 roku, o godzinie 10:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19 400,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 22 października 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 16 października 2025 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: wgniu@um.wejherowo.pl.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Urbanistyki

mgr inż. Mirosław Ziemann

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz

