

**Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. 12 Marca 192 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 37,09 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 86/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 47/2, obręb 14, o powierzchni 805 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza brutto 158 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 10 zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku położonego przy ul. 12 Marca 192 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 9,98 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 10,27 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o powierzchni 2,73 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 14,11 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele, w kuchni linoleum, w łazience terakota; ściany – malowane, w łazience glazura do połowy wysokości, w kuchni glazura w części roboczej; stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne pływające; stolarka okienna – PCV; grzejniki - brak c.o., piec kaflowy w pokoju, ciepła woda z pieca gazowego junkers.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.78.2025.22, z dn. 04.11.2025 r., z którego wynika, że znajdujący się na drugim piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 12 marca 192 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 10 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan z.gospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IXK/XIV/122/2025 Rady Miasta Wejherowa z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w obszarze ograniczonym ul. Judyckiego, ul. 12 Marca i od północy terenem kolejowym - część A (tekst jedn. Dz.U. Woj. Pom. z 2025 r., poz. 2003), w jednostce terytorialnej 1MN-MW-U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub usług.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. 12 Marca 192 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 czerwca 2026 roku, o godzinie 09:30**, w sali konferencyjnej  
Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 15 800,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2026 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 1 czerwca 2026 r., o godz. 15:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki

mgr Ewa Dachnowicz

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa

Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz