

## **Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Przemysłowej 8 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 54,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o powierzchni użytkowej 13,80 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 148/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działek nr 94/74, 94/84, obręb 6, o łącznej powierzchni 584 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą nr GD1W/00054343/6,

**cena wywoławcza brutto 345 000,00 zł**

(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 3 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Przemysłowej 8 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 21,40 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 13,90 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 5,90 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 8,50 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,50 m<sup>2</sup> oraz spiżarni o powierzchni 1,70 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,80 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach i przedpokoju panele podłogowe, w kuchni i łazience kafle, ściany – w przedpokoju okładzina PCV, tynki zwykle malowane, częściowo tapeta, w kuchni częściowo kafle, w łazience kafle, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie etażowe – piec w piwnicy.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.12.2025.22, z dn. 20.02.2025 r., z którego wynika, że znajdujący w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 8 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 3 na parterze stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXIV/387/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na wschód od linii kolejowej w rejonie ulicy Przemysłowej do ulicy Ofiar Piaśnicy (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 02.08.2017 r., poz. 2885), w jednostce terytorialnej 011.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Budynek posiada dostęp do następujących sieci:** energetycznej, wodociągowej, gazowej oraz kanalizacji sanitarnej.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Przemysłowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 października 2025 roku, o godzinie 10:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 34 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millennium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 8 października 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 2 października 2025 r., o godz. 14:00, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: [nieruchomosci@wejherowo.pl](mailto:nieruchomosci@wejherowo.pl).