

## Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 42,22 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. trzema pomieszczeniami gospodarczymi znajdującymi się w piwnicy o powierzchni użytkowej 15,54 m<sup>2</sup>, 2,72 m<sup>2</sup>, 3,03 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 254/1.000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 102/2, obręb 16, o powierzchni 133 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr GD1W/00043103/2

**cena wywoławcza brutto 234 000,00 zł**  
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Opis:** lokal nr 1 zlokalizowany jest na parterze budynku położonego przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 16,49 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 9,86 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 5,19 m<sup>2</sup>, przedpokoju o powierzchni 3,65 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 2,74 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 3,98 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 0,31 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w piwnicy o powierzchni użytkowej 15,54 m<sup>2</sup>, 2,72 m<sup>2</sup>, 3,03 m<sup>2</sup>.

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele, w kuchni linoleum, w przedpokoju i łazience terakota; ściany – gładź malowana, w pokojach tapeta, w kuchni terakota w części roboczej, w łazience terakota; stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe metalowe, drzwi wewnętrzne - płycinowe; stolarka okienna – PCV; grzejniki – panelowe.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną. W lokalu ogrzewanie etażowe (piec na węgiel/drewno).

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.43.2022.22, z dn. 03.08.2022 r., z którego wynika, że znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Kopernika 9 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 1 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Przeznaczenie:** przedmiot przetargu znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIII/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz.U Woj. Pom. z dn. 03.11.2017 r., poz. 3767), w jednostce terytorialnej A.8.M/U – teren zabudowy mieszkaniowej.

**Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:** wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

**Ocena charakterystyki energetycznej:** budynek poł. przy ul. Kopernika 9 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 193. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się **dnia 22 maja 2025 roku, o godzinie 10:30**, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 23 400,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 14 maja 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 08 maja 2025 r., o godz. 14:15, odbędzie się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 201, tel. 58-677-71-44 lub 58-677-71-43, e – mail: [wgniu@um.wejherowo.pl](mailto:wgniu@um.wejherowo.pl).

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Urbanistyki  
mgr inż. Mirosław Ziemann

Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Z-ca Prezydenta Miasta Wejherowa  
mgr Arkadiusz Kraszkiewicz