

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA BUDYNKIEM REKREACYJNYM

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 1078, obręb 7 (Karwieńskie Błota), o powierzchni 600 m², objętej księgą wieczystą nr GD2W/00018225/6, zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej 25,12 m², położonej w powiecie puckim, w gminie Krokowa, w miejscowości Karwieńskie Błota, w okolicy ul. Wczasowej,

cena wywoławcza: 130 000,00 zł

sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Opis nieruchomości: działka gruntu w kształcie prostokąta, regularnym, teren płaski, zagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, ogrodzony. Działka gruntu zabudowana budynkiem rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej 25,12 m². Przedmiotowy budynek zalegalizowany został decyzją nr PINB-7141/112/2022/PO, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Puckim, z dn. 24.11.2023 r.

Budynek jednokondygnacyjny wykonany z technologii drewnianej. Obiekt składa się z części wyższej, w której znajduje się pokój z antresolą i przedsionek oraz z części niższej w skład której wchodzi pomieszczenie stanowiące kuchnię. Budynek od strony południowo – wschodniej posiada zadaszony taras. Fundamenty – stopy betonowe częściowo zagłębione w gruncie w rozstawie co ok. 1,5 m. Ściany zewnętrzne – szkieletowe o konstrukcji drewnianej, od wewnątrz obłożone płytą wiórową, od zewnątrz płyta sidingową. Ściany wewnętrzne – szkieletowe o konstrukcji drewnianej, obłożone płytą wiórową. Dach – konstrukcja drewniana; część wyższa budynku przekryta jest dachem dwuspadowym, część niższa oraz taras przekryte są odrębnym dachem dwuspadowym; pokrycie dachu części wyższej stanowi blachodachówka w kolorze brązowym, część niższa pokryta płytą bitumiczną. Posadzki – podłogi drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana.

Budynek jest nieużytkowany, wymaga remontu.

Dostęp do drogi publicznej: działka gruntu nr 1078 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojście i dojazd do przedmiotowej działki gruntu odbywa się w sposób zwyczajowy, poprzez drogi wewnętrzne. Dojście i dojazd, o których mowa powyżej nie są prawnie uregulowane.

Uzbrojenie: w sąsiedztwie przedmiotowej działki gruntu nie przebiegają sieci gestorów.

Przeznaczenie: przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLVII/478/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 25.05.2022 r., poz. 2024), w jednostce terytorialnej 1.27.R – tereny rolnicze.

Ochrona konserwatora oraz tereny zalewowe: przedmiotowa nieruchomość położona jest:

1. na terenie obszaru układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II w granicach historycznych wraz z otoczeniem XVII w. – nr rejestru 1760 (dawniej A-1060) – decyzja z dnia 17.06.2005 r., w obszarze strefy A-2,
2. na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
3. w obszarze ryzyka oraz zagrożenia powodziowego.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2025 r., o godz. 9:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **13 000,00 zł**.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: **Bank Millenium S.A. nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 17 września 2025 r.** Dowód tożsamości uczestnika oraz konieczne pełnomocnictwa podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra, uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi stanu nieruchomości. Dnia 11 września 2025 r., o godz. 13:30, na przedmiotowym terenie, odbędą się oględziny przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.