

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku przy ul. Karnowskiego 4 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 37,70 m² oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni użytkowej 5,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 21/1000 w częściach wspólnych budynków i gruntu działek nr 142/14, 142/16, obręb 6, o łącznej powierzchni 2 203 m², objętych księgą wieczystą nr GD1W/00033608/9,

cena wywoławcza brutto 195 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 10 zlokalizowany jest na czwartym piętrze budynku położonego przy ul. Karnowskiego 4 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,00 m², przedpokoju o powierzchni 5,10 m², kuchni o powierzchni 8,40 m² oraz łazienki o powierzchni 5,20 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,40 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: stolarka okienna – PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe nowe metalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe w łazience, MDF w pokoju, ściany – gładź malowana, w kuchni terakota w części roboczej, w łazience glazura na całej wysokości, podłogi – w pokoju panele, w przedpokoju, łazience oraz kuchni terakota, grzejniki – żeliwne.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.82.2024.22, z dn. 04.12.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karnowskiego 4 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 10 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIK/XXXIV/387/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa położonego na wschód od linii kolejowej w rejonie ulicy Przemysłowej do ulicy Ofiar Piaśnicy (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 02.08.2017 r., poz. 2885), w jednostce terytorialnej 009.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=81,87 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=131,19 kWh/(m² rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=170,54 kWh/(m² rok), jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2}=0,0448 t CO₂/(m² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{OZE}=0,00%.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy: 18 czerwca 2025 r., drugi: 13 sierpnia 2025 r., trzeci: 1 października 2025 r.

Przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2025 roku, o godzinie 11:00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 19 500,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 19 listopada 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 13 listopada 2025 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.