

Prezydent Miasta Wejherowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Bukowej 4 w Wejherowie, o powierzchni użytkowej 41,50 m² wraz pomieszczeniami przynależnymi, tj. łazienką z W.C. o powierzchni użytkowej 4,80 m², kuchnią o powierzchni użytkowej 7,70 m², usytuowanymi na pierwszym piętrze i piwnicą o powierzchni użytkowej 8,50 m² oraz z udziałem wynoszącym 109/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu działki nr 173/16, obręb 16, o powierzchni 257 m², objętej księgą wieczystą nr GD1W/00046178/9,

cena wywoławcza brutto 200 000,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Opis: lokal nr 4 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Bukowej 4 w Wejherowie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: pokoju o powierzchni 21,20 m² oraz pokoju o powierzchni 20,30 m². Do lokalu przynależy kuchnia o powierzchni 7,70 m², łazienka z W.C. o powierzchni 4,80 m² oraz piwnica o powierzchni 8,50 m².

Lokal wymaga remontu. Standard wykończenia pomieszczeń: podłogi – w pokojach panele podłogowe, w kuchni i łazience kafle, ściany – tynki zwykłe malowane, częściowo okładzina PCV i tapeta, w kuchni częściowo kafle, w łazience kafle, sufity – malowane, drzwi – z okleiny drewnianej, stolarka okienna – PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, gazową, ciepłowniczą oraz kanalizacji sanitarnej.

Starosta Wejherowski wydał zaświadczenie nr AB.705.1.54.2024.22, z dn. 03.09.2024 r., z którego wynika, że znajdujący się na 1 piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Bukowej 4 w Wejherowie lokal mieszkalny nr 4 stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Przeznaczenie: przedmiot przetargu znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr VIIIK/XXV/339/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 13 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa pomiędzy Parkiem Kaszubskim a ul. Bukową (Dz.U. Woj. Pom. z dn. 17.05.2021 r., poz. 1753), w jednostce terytorialnej 08.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek posiada dostęp do następujących sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej.

Ocena charakterystyki energetycznej: budynek poł. przy ul. Bukowej 4 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 98. W związku z powyższym, na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej dla przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się dnia 29 stycznia 2025 roku, o godzinie 9:30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 20 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wejherowie: Bank Millenium SA nr 1411602202000000061963861, najpóźniej do dnia 22 stycznia 2025 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika oraz dowód tożsamości uczestnika podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana cena nieruchomości będzie podlegała zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin lokalu oraz zapoznać się z dokumentami dotyczącymi jego stanu. Dnia 16 stycznia 2025 r., o godz. 14:30, odbędą się oględziny lokalu przy udziale pracowników Wejherowskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz Urzędu Miejskiego w Wejherowie.

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie, ul. 12 Marca 195, p. 220, tel. 58-677-71-47 lub 58-677-71-43, e – mail: nieruchomosci@wejherowo.pl.